



COMUNE DI POZZILLI

PROVINCIA DI ISERNIA

AVVISO PUBBLICO

Anno 2021 - Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, viene indetto un Avviso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione delle delibere di Giunta Regionale n. 663 del 29/05/2000, n. 963 del 12/07/04, n. 1368/04 e n. 401 del 21/10/2019 che applicano le disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LL.PP. del 07/06/1999 e approva il "Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori".

All'Avviso possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativi interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (art.11 comma 13 - L.133/08).
- b) residenza anagrafica nel Comune di Pozzilli e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico (anno d'imposta 2020):
 - d1 – imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di € **13.405,08** corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

- d2 – imponibile complessivo, non superiore alla somma di € **15.076,63** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3 i limiti di reddito sopra indicati sono innalzati del 25%.

Secondo quanto stabilito dal **Decreto Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili 19 luglio 2021, art. 1 .co 4**, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998, anche in forma coordinata con il Fondo destinato al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, è **confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una**

autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

e) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità.

*Per quanto riguarda i percettori del cd. **Reddito di Cittadinanza**, a norma del citato Decreto Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili 19 luglio 2021 è possibile procedere in ogni caso alla **presentazione della domanda**, tuttavia i contributi concessi ai sensi del presente bando non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;*

f) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel comune di Pozzilli destinato ad uso abitativo primario;

g) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € **450,00**;

h) Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

2) CONTENUTI E MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione devono essere redatte su appositi moduli predisposti dal Comune, da ritirarsi presso l'Ufficio Protocollo nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 - Lunedì e Giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30 oppure scaricabili dal sito del Comune di Pozzilli www.comune.pozzilli.is.it. Le informazioni relative al presente Avviso possono essere richieste presso l'ufficio Amministrativo, negli orari di apertura al pubblico - Tel. 0865 927180.

Il richiedente deve dichiarare nella domanda, secondo lo schema allegato, quanto segue:

a) i dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;

b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente Avviso;

c) l'ammontare del canone di locazione riferito solo all'appartamento e gli estremi relativi al contratto;

d) l'ammontare del reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare;

e) ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie;

f) la conoscenza delle norme contenute nell'Avviso, nella L. 431/1998 e nelle delibere di Giunta Regionale n. 663/2000, n. 963/2004, n. 1368/04 e n. 401/2019;

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n° 445/2000).

Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 20.10.98 n. 403 l'eventuale attestazione dell'handicap psico-fisico permanente di cui all'art.3 comma 3 della L.104/92 o l'attestazione dell'invalidità superiore al 66%, non possono essere sostituiti da altro documento.

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.L.vo n. 196/2003.

3) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione possono essere presentate:

a- direttamente presso l'ufficio Protocollo nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08,00 alle ore 14,00 - Lunedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00;

- b- inoltrate a mezzo raccomandata A/R, indirizzata al Comune di Pozzilli, sulla busta deve essere apposta la seguente dicitura “contiene domanda richiesta contributo per il pagamento del canone di locazione”;
- c- a mezzo PEC all’indirizzo: pec@pec.comune.pozzilli.is.it

La presentazione deve avvenire inderogabilmente entro le **ore 12:00 del 07/11/2021**. Per le domande inviate con raccomandata A.R. fa fede la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Non può essere presentata più di una domanda per nucleo familiare, in caso di più domande sarà presa in considerazione quella pervenuta per prima.

4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune entro **trenta** giorni dalla data di scadenza del bando procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie degli ammissibili in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo.

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 - lettera d1- e d2-) sono formulate sulla base dell’ordine decrescente dell’incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso.

Nell’ambito di ciascuna classe di reddito sono attribuiti, specificatamente, i seguenti punteggi:

A) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 13.405,08 di cui al punto 1 - lettera d1:

A1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 14% sul reddito imponibile complessivo annuo dell’intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14 % e comunque fino a un massimo di 8 punti;

A2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

fino a € 1.617,54	punti 5;
da € 1.617,55 a € 3.235,09	punti 4;
da € 3.235,10 a € 4.852,63	punti 3;
da € 4.852,64 a € 6.470,17	punti 2;
da € 6.470,18 a € 8.087,72	punti 1;
oltre € 8.087,72	punti 0.

B) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 15.076,63 di cui al punto 1) - lettera d2:

B1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 24% sul reddito imponibile complessivo annuo dell’intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24% e comunque fino a un massimo di 8 punti;

B2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

fino a € 1.617,54	punti 5;
da € 1.617,55 a € 3.235,09	punti 4;
da € 3.235,10 a € 4.852,63	punti 3;
da € 4.852,64 a € 6.470,17	punti 2;
da € 6.470,18 a € 8.087,72	punti 1;
oltre € 8.087,72	punti 0.

Nella graduatoria di spettanza, a parità di punteggio, saranno collocati prima i richiedenti che hanno un reddito del nucleo familiare più basso, poi i richiedenti con canone mensile più alto ed infine i richiedenti con un nucleo familiare più numeroso.

Le graduatorie provvisorie verranno pubblicate all’albo pretorio per 15 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio. Decorso tale termine il Comune, esamina le opposizioni e approva le graduatorie definitive che verranno pubblicate all’Albo Pretorio nonché trasmesse alla Regione per la formulazione del relativo piano di riparto dei contributi.

5) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

- 1) L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone di locazione, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:
 - per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di € **13.405,08** corrispondente a due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € **3.098,74** annuo;
 - per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di € **15.076,63** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € **2.324,06** annuo.
- 2) Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi, in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98.
- 3) In subordine alla priorità di cui al precedente punto 2), il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune dalla Regione.
- 4) Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2021 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.
- 5) In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata.

6) MODALITA' DI PAGAMENTO

L'erogazione del contributo avverrà solo a seguito del trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise e comunque previa consegna del contratto di fitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e della dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone da parte del richiedente che dovrà provvedere alla consegna di tutte le ricevute di pagamento del canone presso l'Ufficio Protocollo, entro e non oltre il **10/01/2022**. Tutte le ricevute consegnate dopo tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo.

7) CONTROLLI

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese e ad ogni adempimento consequenziale alla non veridicità dei dati dichiarati.

Pozzilli, lì 07.10.2021

Il Responsabile del Servizio
f.to Fiore Bruno



COMUNE DI POZZILLI

PROVINCIA DI ISERNIA

Richiesta di contributo integrativo a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione. (Art. 11 Legge 431/1998) - anno 2021.

...l...sottoscritt..... nat.. a.....
 il..... residente nel comune di Pozzilli via
 n°..... tel..... cell.....

CHIEDE

L'attribuzione del contributo integrativo, per il pagamento del canone di locazione, previsto dal fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della Legge 09.12.1998 n. 431.

A tal fine, **consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 496 del Codice penale oltre a quelle previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445 in caso di dichiarazioni mendaci o uso di documenti falsi e consapevole della revoca dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere**

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000
(barrare con una x la casella che interessa e scrivere in stampatello)

- a) di essere cittadino italiano;
 ovvero di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) aderente all'Unione Europea;
 ovvero di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) non aderente all'Unione Europea e di essere residente:
 nel territorio nazionale da almeno dieci anni, dal _____
 nella regione Molise da almeno cinque anni, dal _____
- b) di essere residente nel comune di Pozzilli nell'alloggio locato per il quale chiede il contributo;
- c) che il proprio nucleo familiare, così come risulta dai registri anagrafici del Comune di Pozzilli, è composto da n. _____ persone in tabella riportate:

N. Progr.	Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

- d) che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare, come indicato nel presente modulo di domanda, **non sono titolari di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato** alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- e) che il reddito imponibile annuo dell'intero nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, è il seguente (non indicare valore ISE o ISEE):

	(cifre)	(Lettere)
€		

Per i soli casi previsti dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, (soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.) allegare dichiarazione ISEE corrente, precedente dichiarazione ISEE e autocertificazione.

- f) che nel suo nucleo familiare sono presenti:
- soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66% (*allegare certificato*);
 - soggetti ultrasessantacinquenni;
- g) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario di un l'alloggio sito nel comune di Pozzilli in Via n°....., stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro di al n° in datada cui risulta: data inizio locazione data scadenza durata del contratto anni.....data rinnovo..... e che l'imposta di registrazione è stata versata;
- h) che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, ammonta ad €.....;
- i) che l'appartamento di civile abitazione di cui al precedente punto g) iscritto al N.C.E.U. non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- j) di non aver usufruito o fatto richiesta di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità del presente contributo;

COMUNE DI POZZILLI

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 T.U. sulla privacy.

In relazione ai dati personali in possesso di questo Ente, a seguito della domanda presentata dalla S.V. per ottenere un contributo per il pagamento del canone di locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/1998, con documentazione allegata, nonché agli ulteriori dati personali di cui questo Ente potrà entrare in possesso per la formazione della graduatoria, La informiamo di quanto segue:

1. Finalità del trattamento dei dati:

il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa formazione della graduatoria e alla verifica dei requisiti, con l'osservanza delle disposizioni di legge e di regolamenti in materia;

2. Modalità del trattamento dei dati:

il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate nell'art. 4 lett. a) T.U. sulla privacy; il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento;

3. Conferimento dei dati:

il conferimento di dati personali comuni, sensibili e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto 1;

4. Rifiuto di conferimento di dati:

l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire dati personali comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto 1;

5. Comunicazione dei dati:

i dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati ad Uffici ed Enti pubblici per attività connesse con il corretto adempimento di quanto indicato al punto 1, nonché a soggetti privati, ma in tal caso solo se la comunicazione è prevista da norma di legge o di regolamento;

6. Diffusione dei dati:

i dati potranno essere diffusi solo mediante le prescritte pubblicazioni nell'albo pretorio comunale;

7. Diritti dell'interessato:

l'art. 7 del T.U. sulla privacy conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, delle finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; il titolare ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;

8. Titolare e responsabili del trattamento:

Titolare del trattamento dati è il comune di Pozzilli.

L'autorizzato al trattamento dati è il personale dipendente dell'Area Amministrativa/Demografici.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Preso atto dell'informativa di cui sopra ed ai sensi della disciplina normativa in materia di trattamento dei dati personali

acconsento

non acconsento

al trattamento per le finalità descritte al punto 1 dell'informativa,

Nome e cognome dell'interessato _____
(firma leggibile)

Pozzilli li _____