

**AMBITO N°2: S. MARIA OLIVETO E CAPO D'ACQUA
COMUNE DI POZZILLI**

Si presenta come un'ambito ricco di elementi tipici del paesaggio rurale collinare. In posizione dominante sulla valle del Volturno, l'intero centro abitato occupa una posizione che consente la visuale a tutti gli accessi alla piana di Venafro.

E' infatti l'ubicazione del centro abitato, piuttosto che gli elementi costitutivi di questo, a fornire all'area anche un relativo interesse storico. Il suo castello, collegato a vista con le rocche circostanti, faceva parte del sistema difensivo dell'intera valle del Volturno.

L'intero abitato con il pendio circostante, si pone non solo come punto di osservazione panoramico, ma risulta nel contempo un elemento che caratterizza il paesaggio circoscritto in un ambito insediativo, definendone la trama territoriale

Tutela e valorizzazione: il centro abitato di S. Maria Oliveto è soggetto ad un progressivo spopolamento, procurato sostanzialmente dal trasferimento della popolazione attiva dall'attività agricola all'attività industriale o terziaria.

Pertanto gli interventi di riqualificazione del territorio, tenderanno a rivitalizzare l'attività agricola anche in forma integrata ad attività puramente turistiche e/o agrituristiche.

Sull'area collinare si tenderà a conservare e riqualificare l'aspetto vegetazionale anche in relazione all'habitat delle specie faunistiche.

AREA P2: ELEMENTO CENTRO ABITATO S.MARIA OLIVETO

Costituisce la parte antropizzata dell'ambito collinare individuato.

Indirizzi degli studi di compatibilità ambientale

I nuovi usi insediativi ammissibili sono quelli finalizzati ad un eventuale sviluppo turistico e/o culturale dell'ambito. Gli usi insediativi sono ammissibili anche se le opere esistenti necessitano talvolta, di interventi di restauro architettonico ed urbanistico.

Escluso l'uso insediativo monofunzionale produttivo, gli usi infrastrutturali sono ammissibili se finalizzati al recupero e valorizzazione dell'intero ambito o all'uso agricolo e/o turistico del territorio.

Sono comunque escluse opere a rete fuoriterza come definite all'allegato B.

Resta comunque prioritario il riutilizzo delle opere infrastrutturali esistenti adeguate e migliorate e sotto il profilo funzionale e sotto il profilo ambientale.

Sono ammesse ove necessarie anche le sistemazioni idraulico forestali. In ogni caso tutte le opere infrastrutturali ammesse saranno eseguite sulla base di studi volti a mascherarne completamente l'effetto percettivo e comunque, limitando al massimo movimenti di terra e opere di sostegno (studi di compatibilità).

AZIONI PROPOSTE- NORMATIVA

La rilevanza dei valori ambientali e paesistici caratterizzanti il presente ambito, indicano la necessità di attuare una trasformazione futura del territorio, in chiave di una reale valorizzazione turistico-ambientale della stessa.

E' necessario che tale trasformazione venga attuata attraverso un Piano Paesistico Esecutivo d'Ambito che riesca a coordinare i valori Paesistici.

La tutela e la valorizzazione all'interno del presente ambito, fatti salvi i contenuti di cui al Capo 3°, Titolo III° della Normativa si attuano, fino alla redazione del Piano Paesistico Esecutivo d'ambito mediante la modalità AA/2, di cui all'art. 33, Capo 1°, riportata nella Scheda 2.1/C allegata in calce al presente punto.

NO PAESISTICO AMBIENTALE DI AREA VASTA
"MEDIO VOLTURNO MOLISANO"

MODALITA' D'INSIEME

AA/2

SCHEDA

2.1 / C

AMBITO		CODICE	CARTA S1	CARTA S2	CARTA P1	CARTA P2				
SANTA MARIA OLIVETO		AREALI	P2		P2	P2				
S. MARIA OLIV. E CAPO D'ACQUA		LINEARI								
MUNE DI POZZILLI		PUNTUALI	P3			P3				
			P1	TUTELA E VALORIZZ.	P2 (PRIORITA')*					
INTERESSE NATURALISTICO PER CARATTERI FISICI			F	===	P.P.E TENDENTE AL RECUPERO ED ALLA VALORIZZAZIONE DELL'AREA ATTUALMENTE IN PROGRESSIVO SPOPOLAMENTO ED ALLA ELIMINAZIONE DI DETRATTORI AMBIENTALI					
INTERESSE NATURALISTICO PER CARATTERI BIOLOGICI			B	===						
INTERESSE ARCHEOLOGICO			A	===						
INTERESSE STORICO			S	BASSO						
INTERESSE PRODUTTIVO AGRICOLO PER CARATTERI NATURALI			N	===						
INTERESSE PERCETTIVO E VISIVO			P	ELEVATO						
PERICOLOSITA' GEOLOGICA			G	===						
USI	OPERE	ESIST. (*)	NUOVE (**)	MODALITA' (**)						
				F	B	A	S	N	P	G
Culturale reativo con te per attr.	a.1) SENZA VOLUME	===	AMMISSIBILE				TC2		VA	
	a.2) CON VOLUME	===	AMMISSIBILE				VA		VA	
	a.3) MOBILI	===	AMMISSIBILE				TC2		VA	
Resediativo	b.1) RESIDENZIALE SPARSO	COMPATIBILE	AMMISSIBILE				TC1		VA	
	b.2) INSEDIAMENTO URBANO	COMPATIBILE	AMMISSIBILE				VA		VA	
	b.3) STRATIFICAZIONE URBANA	COMPATIBILE	AMMISSIBILE				TC1		TC1	
	b.4) ARTIG., INDUSTRIALE SPARSO	COMPATIBILE	AMMISSIBILE				TC1		VA	
	b.5) INSED. MONOFUNZIONALI PROD.	===	===				==		==	
Infruttur. opere	c.1) A RETE, INTERRATE	COMPATIBILE	AMMISSIBILE				TC2		TC2	
	c.2) A RETE, FUORI TERRA	INCOMPAT.	===				==		==	
	c.3) VIARIE PEDONALI	COMPATIBILE	AMMISSIBILE				TC1		TC1	
	c.4) VIARIE CARRAB. E PARCHEGGI	PARZ. COMP.	AMMISSIBILE				VA		VA	
	c.5) PUNTUALI TECNOL. INTERRATE	COMPATIBILE	AMMISSIBILE				TC2		TC2	
	c.6) PUNTUALI TECNOL. FUORI TERRA	INCOMPAT.	===				==		==	
	c.7) CARRAB. DI SERVIZIO O AGRICOLE	COMPATIBILE	AMMISSIBILE				TC1		VA	
	c.8) SISTEMAZ. IDRAULICO-FORST.	===	AMMISSIBILE				VA		VA	
Produttivo o-silvo-past	d.1) DI CARATTERE ESTENSIVO	COMPATIBILE	AMMISSIBILE				TC1		TC1	
	d.2) DI CARATTERE INTENSIVO	===	AMMISSIBILE				VA		VA	
Uso produttivo estrattivo		===	===				==		==	

=== ASSENTE

) === INAMMISSIBILE

**AREA PF: ELEMENTO TERRITORIO CIRCOSTANTE S.
 MARIA OLIVETO (Comune di Pozzilli)**

La zona estremamente sensibile alla trasformabilità, caratterizza l'ambito collinare del centro di S. M. Oliveto.

Presenta attualmente alcuni segni di intervento antropico quali la strada che collega la SS Venafrana con il centro abitato.

Indirizzi degli studi di compatibilità ambientale

Nell'area è escluso ogni uso insediativo nonché usi infrastrutturali a rete fuori terra, attività estrattive ed usi agricoli di carattere intensivo.

Sono ammesse opere infrastrutturali possibilmente interrato.

La viabilità tenderà essenzialmente al recupero all'adeguamento ambientale dell'esistente.

Sono ammesse, ove necessario, opere di sistemazioni idraulico forestali che comunque dovranno essere oggetto di studi di compatibilità.

Gli usi agricoli di carattere estensivo tenderanno alla salvaguardia degli aspetti faunistici e vegetazionali presenti, anche con eventuali rimboschimenti.

AZIONI PROPOSTE - NORMATIVA

La rilevanza dei valori ambientali e paesistici caratterizzanti il presente ambito, indicano la necessità di attuare una trasformazione futura del territorio, in chiave di una reale valorizzazione turistico-ambientale della stessa.

E' necessario che tale trasformazione venga attuata attraverso un Piano Paesistico Esecutivo d'Ambito che riesca a coordinare i valori Paesistici.

La tutela e la valorizzazione all'interno del presente ambito, fatti salvi i contenuti di cui al Capo 3°, Titolo III° della Normativa si attuano, fino alla redazione del Piano Paesistico Esecutivo d'ambito mediante la modalità AA/1, di cui all'art. 33, Capo 1°, riportata nella Scheda 2.2/C allegata in calce al presente punto.

ANO PAESISTICO AMBIENTALE DI AREA VASTA "MEDIO VOLTURNO MOLISANO" MODALITA' D'INSIEME AA/1 SCHEDA 2.2/C

AMBITO		CODICE	CARTA S1	CARTA S2	CARTA P1	CARTA P2					
SANTA MARIA OLIVETO		AREALI	PF		PF	PF					
TERRITORIO CIRCOSTANTE S. M. OLIVETO		LINEARI									
MUNICIPIO DI POZZILLI		PUNTUALI									
			P1	TUTELA E VALORIZZ.	P2 (PRIORITA')*						
INTERESSE NATURALISTICO PER CARATTERI FISICI			F	MEDIO	P.P.E TUTELA, VALORIZZAZIONE						
INTERESSE NATURALISTICO PER CARATTERI BIOLOGICI			B	===							
INTERESSE ARCHEOLOGICO			A	===							
INTERESSE STORICO			S	===							
INTERESSE PRODUTTIVO AGRICOLO PER CARATTERI NATURALI			N	===							
INTERESSE PERCETTIVO E VISIVO			P	ELEVATO							
PERICOLOSITA' GEOLOGICA			G	===							
USI	OPERE	ESIST. (*)	NUOVE (**)	MODALITA' (**)							
				F	B	A	S	N	P	G	
Culturale creativo con opere per attr.	a.1) SENZA VOLUME	===	===		==				==		
	a.2) CON VOLUME	===	===		==				==		
	a.3) MOBILI	===	===		==				==		
	Insediativo	b.1) RESIDENZIALE SPARSO	===	===		==				==	
		b.2) INSEDIAMENTO URBANO	===	===		==				==	
b.3) STRATIFICAZIONE URBANA		===	===		==				==		
b.4) ARTIG. INDUSTRIALE SPARSO		===	===		==				==		
b.5) INSED. MONOFUNZIONALI PROD.		===	===		==				==		
Infrastruttur. opere	c.1) A RETE, INTERRATE	===	AMMISSIBILE		VA					TC1	
	c.2) A RETE, FUORI TERRA	===	===		==					==	
	c.3) VIARIE PEDONALI	COMPATIBILE	AMMISSIBILE		VA					VA	
	c.4) VIARIE CARRAB. E PARCHEGGI	PARZ. COMP.	AMMISSIBILE		VA					VA	
	c.5) PUNTUALI TECNOL. INTERRATE	COMPATIBILE	AMMISSIBILE		VA					TC1	
	c.6) PUNTUALI TECNOL. FUORI TERRA	===	===		==					==	
	c.7) CARRAB. DI SERVIZIO O AGRICOLE	COMPATIBILE	AMMISSIBILE		VA					VA	
	c.8) SISTEMAZ. IDRAULICO-FOREST.	===	AMMISSIBILE		VA					VA	
Produttivo silvo-pastorale	d.1) DI CARATTERE ESTENSIVO	COMPATIBILE	AMMISSIBILE		VA					VA	
	d.2) DI CARATTERE INTENSIVO	===	===		==					==	
Uso produttivo estrattivo		===	===		==					==	

=== ASSENTE
*) === INAMMISSIBILE