



**REGIONE MOLISE**  
**IV DIPARTIMENTO - GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE**



**AVVISO**

**Manifestazione di interesse, per acquisizione di disponibilità/offerta di strutture ricettive alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere situate nei Comuni dell'intero territorio della Regione Molise per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del Covid-19, in particolare per l'accoglienza di pazienti COVID positivi asintomatici che non necessitano di assistenza ospedaliera, ma che richiedono un periodo di quarantena e non sono in grado di trascorrere tale periodo al proprio domicilio, finalizzata alla costituzione di un elenco aperto per un eventuale affidamento.**

Si rende noto che, per l'individuazione di strutture da adibire alla quarantena sia fiduciaria che contumacia di soggetti che necessitano di isolamento, la Regione Molise ricerca camere collocate in strutture ricettive alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere situate nei comuni dell'intero territorio della Regione Molise per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del Covid-19, in particolare per l'accoglienza di persone che richiedono un periodo di quarantena e non sono in grado di trascorrere tale periodo al proprio domicilio.

**Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, in continuità delle precedenti attività esplorative a tal fine già avviate a maggio u.s., non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di disponibilità/offerta che perverranno, con validità 90 gg, non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter, senza che gli offerenti possano vantare diritti o aspettative di sorta. Nessun diritto sorge, pertanto, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di disponibilità/ offerta.**

La Regione Molise non corrisponderà nessun riconoscimento economico per intermediazioni immobiliari o attività di agenzie immobiliari o altro simile che fossero coinvolte in qualsiasi modo nell'individuazione delle strutture suddette.

**1. Caratteristiche/requisiti immobiliari richiesti.**

I locali dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- ubicazione in qualunque comune del territorio della Regione Molise, ben collegata con le principali vie di comunicazione e possibilmente vicine ad una struttura ospedaliera;
- adeguata disponibilità, nelle immediate vicinanze, di aree adibite a parcheggio;
- camere singole/matrimoniali con bagno dedicato e dotate di letto singolo o matrimoniale, comodo, ripiano con relative sedie per la consumazione del pasto, abat-jour ed eventualmente un televisore o una radio;
- accesso dedicato (la struttura deve garantire l'indipendenza della parte dedicata a covid-19);
- accessibilità per i disabili (conformità alla normativa in materia, relativamente al superamento delle barriere architettoniche, servizi igienici, ascensori, ecc., legge 13/89 e s.m.i.);
- conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione (dichiarazioni di conformità rese da installatori o professionisti abilitati a norma D.M. 37/2008);





**REGIONE MOLISE**  
**IV DIPARTIMENTO - GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE**



- conformità con le regole tecniche di prevenzione incendi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 22 febbraio 2006 e s.m.i. e/o certificato di prevenzione incendi rilasciato dai vigili del fuoco in corso di validità, o copia della richiesta di rilascio CPI presentata al competente comando provinciale dei VV.F.;
  - rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08);
- La presa in considerazione delle disponibilità/offerte pervenute sarà suscettibile di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzate per le esigenze richieste, al numero di vani e ad altri fattori tali da influire sulla concreta funzionalità degli spazi in relazione alla destinazione richiesta nonché dalla richiesta economica relazionata alla presenza ad personam per giornata di effettiva presenza.

## **2. Soggetti proponenti — Modalità di presentazione della proposta.**

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti indicati.

La documentazione dovrà essere costituita da:

- Dichiarazione di manifestazione di interesse, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
  - a. l'assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, di liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi dell'accordo con la Regione Molise o Ente/Azienda delegata;
  - b. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in caso di condanne penali indicarne la tipologia;
  - c. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
  - d. che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente;
  - e. la regolarità del pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

### **allegando:**

- relazione con indicazione del numero di camere, degli accessi, parcheggi di pertinenza, documentazione fotografica, e quant'altro ritenuto necessario per una più completa conoscenza della struttura proposta;
- copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità, del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

Allo scopo di tipizzare le cause di esclusione dalla possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione sarà preso a riferimento, in quanto applicabile al caso di specie, quanto contenuto all'art. 80 del D.Lgs 50/2016e s.m.i..





**REGIONE MOLISE**  
**IV DIPARTIMENTO - GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE**



### 3. Presentazione delle proposte.

La manifestazione di interesse, corredata della documentazione a supporto sopra indicata, il tutto controfirmato per accettazione dal soggetto proponente, dovrà essere trasmessa, con invio tramite Casella di Posta Elettronica Certificata (PEC), contestualmente ai seguenti indirizzi:

[regionemolise@cert.regione.molise.it](mailto:regionemolise@cert.regione.molise.it)  
[sala.operativa@pec.protezionecivile.molise.it](mailto:sala.operativa@pec.protezionecivile.molise.it)

con l'indicazione del seguente oggetto: "**Disponibilità/Offerta per l'uso di locali collocati in strutture ricettive alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere situate nel COMUNE DI ..... per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del covid-19**".

Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno 28 novembre 2020.

### 4. Modalità di individuazione dei potenziali contraenti affidatari del servizio in oggetto ed ulteriori informazioni.

Le proposte pervenute nei tempi prescritti saranno inserite in un apposito elenco. Una volta conclusa l'indagine di mercato, con l'individuazione delle strutture rispondenti ai requisiti di cui al presente Avviso, previa verifica dell'Azienda Sanitaria territorialmente competente, sarà redatta una lista di coloro che hanno presentato offerte adeguate alle esigenze e che potranno essere interpellati in relazione all'andamento della situazione emergenziale anche territoriale per la stipula di apposita convenzione.

Ci si riserva di chiedere, in relazione alle proposte pervenute nei tempi prescritti, ulteriore documentazione, relativa ad elementi integrativi a maggiore chiarimento del contenuto delle offerte. Si precisa che l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Pertanto si provvederà, se del caso, a richiedere le integrazioni necessarie allo scopo di definire compiutamente i vari aspetti di ciascuna proposta pervenuta.

Saranno effettuati sopralluoghi e approfondimenti al fine di valutare i locali di interesse.

### 5. Pubblicità dell'Avviso.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet della Regione Molise ([www.regione.molise.it](http://www.regione.molise.it)), sul sito internet del Servizio Regionale di Protezione Civile ([www.protezionecivile.molise.it](http://www.protezionecivile.molise.it)) ed inviata via PEC a tutti i Comuni della regione per garantire la maggiore diffusione.

### 6. Trattamento dei dati personali.

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo GDPR 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 s.m.i., esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

Per ogni quesito o chiarimento in ordine alla presente procedura, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio di Protezione Civile in Campochiaro, al numero telefonico 0874 / 7791.





**REGIONE MOLISE**  
**IV DIPARTIMENTO - GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE**



**IL DIRETTORE DEL IV DIPARTIMENTO**  
**SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE**  
**ARCH. MANUELE BRASIELLO**  
(DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO CON FIRMA  
DIGITALE AI SENSI DELL'ART.24 DEL D.LGS. 07/03/2005, 82)



---

*C.DA SELVA DEL CAMPO, SNC – 86020 CAMPOCHIARO (Cb)*  
*SALA OPERATIVA 0874.7791 - NUMERO VERDE PER L'EMERGENZA 800 120 021*  
*E-MAIL [regionemolise@cert.regione.molise.it](mailto:regionemolise@cert.regione.molise.it) - [sala.operativa@pec.protezionecivile.molise.it](mailto:sala.operativa@pec.protezionecivile.molise.it)*