



COMUNE DI POZZILLI

PROVINCIA DI ISERNIA

86077 - Via dell'Industria, snc - Tel. 0865/927180 - Fax n° 0865/925543 - P.I. 00067770941

I.U.C. – IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019

TRIBUTI 2019: IMU E TASI AVVISO PUBBLICO

La **Legge 28.12.2015 n. 208 - LEGGE DI STABILITA' 2016** - ha introdotto importanti novità in tema di tributi locali delle quali si riportano quelle di maggiore interesse per i contribuenti.

ESENZIONE TASI PER ABITAZIONE PRINCIPALE

Viene introdotta l'esenzione TASI per l'abitazione principale, come definita ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 comma 2 del D.L. 6.12.2011, n. 201, con esclusione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (art. 1 c. 14). **Per l'anno 2019 nel Comune di Pozzilli sono soggetti al pagamento della TASI solo gli immobili di cat. B e D, e le aree edificabili.**

IMU TERRENI AGRICOLI

L'esenzione dell'IMU per i terreni agricoli si applica con riferimento alla circolare MEF n.9 del 14 giugno 1993 (territori agricoli situati nei Comuni individuati nell'elenco allegato alla circolare sono esenti dall'ICI). **Tutti i terreni agricoli presenti sul territorio del Comune di Pozzilli, dunque, sono esenti da IMU, a patto che non siano considerati edificabili.**

IMU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO

La base imponibile IMU è ridotta al 50% per le abitazioni, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, a condizione che:

- Ø sia utilizzata dal comodatario come abitazione principale con contratto registrato ufficialmente all'Agenzia delle Entrate;
- Ø il comodante non possieda altri immobili in Italia, risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche se il comodante possiede nel Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

Il possesso dei requisiti per beneficiare della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.

TARIFFE E SCADENZE:

IMU	Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille - detrazione €. 200,00
	Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	7,6 per mille
	Immobili concessi in locazione	6 per mille
	Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato

IMU	Acconto/Pagamento unico	17 giugno 2019
	Saldo	16 dicembre 2019

TASI	Aliquota per i fabbricati cat. B e D ed aree edificabili	2,5 per mille
	Aliquota per i fabbricati - cat. A e C	0,00 per mille
	fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 per mille
	Quota dovuta dall'occupante se diverso dal titolare del diritto reale	30%

TASI	Acconto/Pagamento unico	17 giugno 2019
	Saldo	16 dicembre 2019

Per ulteriori informazioni e calcoli d'imposta dei tributi predetti è possibile rivolgersi presso gli uffici comunali **il lunedì dalle 09:00 alle 12:00 e il giovedì dalle 15:00 alle 17:00.**



Il Funzionario Responsabile
PELLA Marica