

COMUNE DI POZZILLI

PROVINCIA DI ISERNIA

86077 - Via Roma - Tel. 0865/925900/01 - Fax n° 0865/925543 - P.I. 00067770941

DISCIPLINARE DI GARA ALLEGATO AL BANDO

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA CON OFFERTA A CORPO

LAVORI: per l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per i lavori di “**Realizzazione edificio scolastico**” come meglio specificati nel progetto definitivo redatto dall'ing. Domenico Pompeo e dall'arch. Roberto Franchitti, opere tutte rientranti nella categoria – **OG1 – classifica III.**

codice CUP C29H09000110005 - codice CIG 0385456858

L'importo complessivo dell'appalto è di € 650.000,00 di cui € 619.047,62 (*seicentodiciannovemilaquarantasette/62*) per lavori ed € 30.952,38 (*trentamilanovecentocinquantadue/38*) per Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

L'affidamento verrà effettuato a mezzo di **procedura aperta con appalto a corpo** da affidare con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni ed all'uopo si rappresenta che:

I pesi globalmente pari a 100 sono così suddivisi:

A - Aspetto economico – Prezzo offerto – Max Punti 20/100;

B - Valore tecnico ed estetico delle migliorie proposte – Max Punti 60/100 – così articolati:

- **Max punti 20** per le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative finalizzate al potenziamento della fruibilità delle opere e del potenziamento dei requisiti di resistenze strutturali;
- **Max punti 20** per le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative relative alle soluzioni architettoniche;
- **Max punti 10** per le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative alle finiture;
- **Max punti 5** per le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative relative agli impianti;
- **Max punti 5** per le soluzioni tecniche e tecnologiche, sia qualitativamente che economicamente, relative al risparmio nei consumi di uso e manutenzione;

C- Proposta tecnica relativa alla durata e modalità di esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria relativa alle opere appaltate - Max Punti 10/100

D- Tempo massimo per l'esecuzione dei lavori Punti 10/100

Il termine massimo di esecuzione è fissato in 365 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Non sono ammesse proposte con tempi superiori a quelli previsti;

Non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al 40 % del tempo previsto;

L'offerta presentata si riterrà vincolante per il concorrente per il termine dig g. 180 decorrenti dalla data di aggiudicazione della gara.

La stazione appaltante, durante il periodo di pubblicazione, si riserva di apportare al bando ed al disciplinare di gara le eventuali rettifiche conseguenti a meri errori materiali e/o di formulare le precisazioni che si dovessero rendere necessarie. Dette rettifiche e/o precisazioni saranno adeguatamente rese note anche mediante pubblicazione sul sito internet www.comune.pozzilli.is.it.

Tanto ai fini del tipo di gara che dell'aggiudicazione, quanto ai fini della disciplina del rapporto tra stazione appaltante ed appaltatore, in caso di qualsiasi **discordanza** tra quanto riportato nel bando e nel presente disciplinare di gara e quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto del progetto posto a base di gara, saranno considerati prevalenti nell'ordine il bando ed il presente disciplinare di gara.

L'impresa dovrà fornire le seguenti garanzie:

- a) Deposito cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori da appaltare pari ad € 13.000,00 (*tredicimila*) costituito alternativamente:
 - versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una sezione di Tesoreria dello Stato o presso aziende di credito autorizzate;
 - fideiussione bancaria, polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'Art.107 del D.Lgs. 1.9.1993 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 gg. alla data di presentazione dell'offerta;
- b) Dichiarazione, resa ai sensi dell'Art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di un Istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una cauzione definitiva a favore della stazione appaltante svincolabile ai sensi dell'Art.75 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Le fideiussioni dovranno prevedere espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La sottoscrizione delle stesse dovrà essere autenticata a norma di Legge. L'autentica dovrà contenere i dati della cauzione nonché gli estremi della Procura dalla quale risulti la capacità del sottoscrittore ad impegnare il fideiussore. In alternativa della sottoscrizione potrà essere resa dichiarazione contenente anch'essa tutti i dati sopra indicati, con le modalità di cui all'Art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 allegando copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

- c) l'esecutore è tenuto altresì ai sensi dell'Art.75 del D.Lgs. 163/2006 e Art. 103 del D.P.R. 554/99, a munirsi di una polizza assicurativa relativa ai danni di esecuzione e per la responsabilità civile per quelli causati a terzi secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

L'opera è finanziata con la legge 27/12/2002 n. 289 art. 80 comma 21 Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici - 2° stralcio) i pagamenti saranno effettuati, così come prevede l'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e l'art. 32 dello schema di contratto

I soggetti ammessi alla gara saranno i concorrenti di cui all'Art. 34 D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, costituite da imprese single o imprese riunite o consorziate ai sensi degli Artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'Art. 37 D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'Art.3 comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE

OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno 15/3/2010 all'indirizzo: Comune di Pozzilli, (IS) Via Roma, 32; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, al protocollo del Comune, entro lo stesso termine che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, con firma leggibile, devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso **ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** le indicazioni relative **all'oggetto della gara, il tutto a pena di esclusione dalla gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che non farà fede la data del timbro postale, ma esclusivamente la data e l'ora di arrivo all'ufficio protocollo.

Nel caso di consegna a mezzo del servizio delle Poste S.p.A. ovvero mediante agenzia di recapito, la stazione appaltante non assumerà alcuna responsabilità qualora il plico non dovesse essere recapitato presso l'ufficio del protocollo sito presso il Comune o dovesse pervenire dopo la scadenza o con spese di spedizione a carico del ricevente e di esso non si terrà conto. Si ribadisce che non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo i termini sopraindicati oppure qualora gli stessi non siano idoneamente chiusi e sigillati.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione"; "B - Offerta economica"; "C - Offerta tecnica" **il tutto a pena di esclusione dalla gara**.

NELLA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE" DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) **Domanda di partecipazione con connessa dichiarazione/i sostitutiva/e (Redatta secondo il modello allegato alla presente);** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i: la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **Attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (**CATEGORIA OG1 – Classifica III**) oppure dichiarazione/i **dichiarazione/I sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)

- 3) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio GEIE;

- 4) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relative alla cauzione provvisoria di cui alla lettera a) del presente disciplinare valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui l'importo di garanzia sia ridotto, il concorrente dovrà presentare la certificazione di qualità conforme alle norme europee, in originale ovvero in copia fotostatica, riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del medesimo in corso di validità.

In caso di costituenda Associazione Temporanea di Imprese ovvero di Associazione Temporanea di Imprese già formalmente costituita, la suddetta certificazione dovrà essere posseduta e presentata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento.

Qualora il documento di cui al precedente punto 2 attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione.

- 5) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a 180 giorni.
- 6) **Ricevuta del versamento** di € 40,00 quale contribuzione disposta dall'art. 1, comma 65 e 67, della legge n. 266/2005, da effettuare mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili, oppure mediante versamento su conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

I partecipanti devono indicare nella causale esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante,
- il CIG che identifica la procedura ed il lotto per cui partecipa (Codice CIG: 0385456858)

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare copia stampata della e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione nel caso di versamento on line; ricevuta, in originale, del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità in caso di versamento a mezzo conto corrente postale.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento con le modalità sopraindicate è causa di esclusione dalla procedura di gara.

- 7) Attestato di presa visione degli elaborati progettuali e dell'avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Tecnico del comune di Pozzilli all'atto della presa visione degli stessi da parte del Legale rappresentante dell'impresa.

La presa visione potrà essere effettuata nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle

ore 9.30 alle ore 12.30.

- 8) Certificazione – in corso di validità – attestante il possesso del Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale. Tale certificazione dovrà essere rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee. Qualora il documento di cui al precedente punto 2) attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione;

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui al punto 1) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di consorzio la dichiarazione di cui al punto 1) dovrà essere redatta - a pena di esclusione - anche dall'Impresa designata ad eseguire i lavori.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c), d), e), f), della domanda di partecipazione deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. 554/99 e s.m.

Le documentazioni di cui ai punti 4) 5) **6) e 7)** devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda con connessa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 devono essere redatte esclusivamente in conformità al **modello allegato** al presente disciplinare.

La domanda con connesse dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

DISCIPLINA RELATIVA ALL'AVVALIMENTO:

Il concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'Impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. In tal caso si procederà all'esclusione di tutti i concorrenti che si sono avvalsi della stessa Impresa e dell'Impresa ausiliaria, qualora partecipante direttamente alla gara.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare, **a pena di esclusione**, oltre alla copia dell'attestazione SOA propria e dell'Impresa ausiliaria tutti i documenti elencati dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006.

L' Impresa ausiliaria dovrà inoltre, **a pena di esclusione**, presentare le dichiarazioni riportate nel modello allegato.

Si fa presente che il contratto previsto dall'art. 49, comma 2, lettera f del D.Lgs 163/2006 dovrà essere presentato in sede di gara – a pena di esclusione – in originale o copia autentica e dovrà essere stato stipulato davanti ad un Notaio.

NELLA BUSTA “B - OFFERTA ECONOMICA” DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) **Dichiarazione in bollo** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo netto a corpo offerto per l'esecuzione dei lavori così come migliorati con l'offerta presentata con indicato anche il ribasso rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso, in cifre ed in lettere. L'aggiudicazione avviene in base al prezzo netto a corpo indicato in lettere. In caso di associazione o di consorzio o di GEIE l'offerta deve essere sottoscritta a pena di esclusione dalla gara da tutti i soggetti.

NELLA BUSTA “C - OFFERTA TECNICA” ATTESO CHE IL PUNTEGGIO E' STABILITO IN 60/100 SUDDIVISI PER SPECIFICI ARGOMENTI, DEVE ESSERE CONTENUTA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE SUDDIVISA CON FASCICOLO SINGOLO PER OGNI CAPITOLO TECNICO SOPRA RIPORTATO E COSI':

- Fascicolo B1) riferito alle “soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative finalizzate al potenziamento della fruibilità delle opere e del potenziamento dei requisiti di resistenze strutturali” contenente:
 - Relazione generale in non più di n. 5 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1;
 - Elaborati grafici in non più di 8 fogli formato A3 a colori.
 - Relazione tecnica in non più di n. 6 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1;
- Fascicolo B2) riferito alle “alle soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative relative alle soluzioni architettoniche” contenente:
 - Relazione generale in non più di n. 5 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1;
 - Elaborati grafici in non più di 8 fogli formato A3 a colori.
 - Relazione tecnica in non più di n. 5 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1;
- Fascicolo B3) riferito alle “le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative alle finiture” contenente:
 - Relazione generale in non più di n. 3 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1;
 - Elaborati grafici in non più di 3 fogli formato A3 a colori.
 - Relazione tecnica in non più di n. 5 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1;
- Fascicolo B4) riferito alle “alle soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative relative agli impianti” contenente:
 - Relazione generale in non più di n. 4 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1;
 - Elaborati grafici in non più di 8 fogli formato A3 a colori.
 - Relazione tecnica in non più di n. 5 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1;
- Fascicolo B5) riferito alle “alle soluzioni tecniche e tecnologiche, sia qualitativamente che economicamente, relative al risparmio nei consumi di uso e manutenzione” contenente:

- Relazione generale in non più di n. 5 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1;
 - Elaborati grafici in non più di 5 fogli formato A3 a colori.
 - Relazione tecnica in non più di n. 8 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1;
- *Fascicolo B6*) computo metrico (non estimativo) riferito all'intera opera come definita con le variazioni e le migliorie apportate e descritte nei fascicoli precedenti con l'avvertenza che tale computo serve, anche per il concorrente, a verificare la congruità dell'offerta migliorativa con il prezzo netto a corpo che sarà offerto.

Viene prescritto che in ogni caso ai fini dell'appalto farà fede il prezzo netto a corpo offerto che rimarrà fisso ed invariabile e, in caso di discordanza tra quanto descritto nei fascicoli e quanto risultante nel computo metrico, faranno fede i soli dati tecnici ricavabili dai fascicoli di offerta. Pertanto la Commissione non procederà alla verifica particolare dei dati metrici e descrittivi, ma solo ad una valutazione di carattere generale che influirà anche sui punteggi attribuiti per ogni singolo capitolo precedente.

- *Fascicolo C*) riferito alla “*Proposta tecnica relativa alla durata e modalità di esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria relativa alle opere appaltate*” contenente:
- Relazione generale in non più di n. 4 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1, con descrizione generale ed il periodo di manutenzione ordinaria offerto ed speso in numero di mesi;
 - Elaborati grafici in non più di 6 fogli formato A3 a colori.
 - Piano di manutenzione ordinaria con indicati i lavori, le opere e le operazioni da eseguirsi nel tempo offerto, le operazioni di controllo routinario e di legge e quant'altro necessario per mantenere l'opera in piena efficienza per il periodo offerto con la sola esclusione dei consumi, pulizia, arredi e le opere di manutenzione straordinaria. In non più di n. 10 pagine formato A4 con carattere 12 interlinea 1;
- *Fascicolo D*) riferito al “*tempo massimo per l'esecuzione dei lavori*” contenente:
- Tempo offerto espresso in giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori (una pagina a sé stante);
 - Cronoprogramma dei lavori, congruente con il tempo offerto, riportante le fasi lavorative da eseguire ed il tempo dato per ognuna di essa in non più di 2 fogli formato A3 a colori..

- **Copie del bando, del disciplinare di gara e della modulistica** possono essere acquisiti *previo il versamento della somma di € 70,00 sul conto corrente postale n. 14742860 intestato a: “Comune di Pozzilli” Servizio di Tesoreria;*
- documentazione tecnica (progetto esecutivo) inerente l'appalto potrà essere richiesta, previo pagamento dei costi di riproduzione, presso la copisteria treEFFE – Corso Molise 31/A 86079 Venafro (IS) tel. E fax 0865 900200;
- **Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati progettuali riguardanti l'appalto di cui trattasi sono comunque visionabili presso l'Ufficio Tecnico nei giorni feriali di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.**

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- 1) La Commissione di gara, il giorno 17/3/2010 alle ore 9,30 procederà in seduta pubblica, presso la sede del Comune, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa. Le operazioni di gara avranno inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti dovesse essere presente. Le sedute pubbliche

saranno accessibili a chiunque vi abbia interesse. Tuttavia, solo i soggetti legittimati per legge, vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare richieste e o osservazioni da inserire a verbale. La stazione appaltante, in ragione delle proprie esigenze, potrà posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica. Il presidente della commissione potrà, altresì, disporre l'aggiornamento dei lavori della stessa. Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 77, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, le **eventuali comunicazioni e gli scambi di informazioni** tra la stazione appaltante ed i singoli operatori economici, avverranno mediante posta o mediante fax o e-mail.

La commissione sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate procede **quindi**:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che gli offerenti abbiano provveduto a rilasciare, alternativamente:
 - a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;
 - b) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta e non sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 163/06 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positive procede ad escludere il consorziato dalla gara;

La commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive pubbliche, a verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2009 e s.mi. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ex art. 27, commi 1, 2 e 5 D.P.R. 34/2000 e s.m.i.

La commissione di gara, successivamente procede, sempre in seduta pubblica, alla apertura della busta "**C - OFFERTA TECNICA**" onde verificarne il contenuto siglando le documentazioni prodotte.

La commissione procederà successivamente in una o più sedute riservate alla valutazione ed all'assegnazione dei relativi punteggi procedendo secondo il metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'allegato "B" al DPR 554/99 lettera A secondo capoverso e così attraverso la media dei punteggi con due cifre decimali, variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, mentre per l'assegnazione del punteggio relativo al tempo offerto per la esecuzione dell'appalto si adotterà la seguente formula:

$$Z_i = \frac{T_{\min}}{T_i} \times Z_{\max}$$

Dove:

Z_i = punteggio da attribuire per il tempo proposto dall'impresa per l'esecuzione dei lavori;

Z_{\max} = Punteggio massimo attribuibile al criterio del tempo (10);

Ti = tempo proposto dall'impresa in esame per l'esecuzione dei lavori.

T min = minor tempo di esecuzione dei lavori tra tutti I tempi proposti.

Non sono ammesse proposte con tempi superiori a quelli previsti;

Non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al 40% del tempo previsto;

La commissione di gara procederà, infine, in successiva seduta pubblica da tenersi nella data che sarà comunicata ai partecipanti a mezzo Fax almeno 5 giorni prima:

1. a rendere noti i punteggi totali assegnati alla parte tecnica qualitativa ed all'offerta tempo;
2. ad aprire la busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**", contenente la offerta relativa al prezzo netto a corpo offerto ed al relativo conseguente ribasso rispetto al prezzo a base d'asta e procede all'assegnazione del punteggio secondo la seguente formula:
 $P = 20 * (\text{Miglior prezzo offerto} / \text{prezzo offerto dal concorrente})$.
3. a sommare, per ciascun concorrente, il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica qualitativa, all'offerta tempo ed all'offerta economica e, quindi, a stilare la graduatoria dei concorrenti e così ad individuare il concorrente primo classificato. Tale graduatoria sarà immediatamente impegnativa per l'impresa prima classificata, mentre per l'Amministrazione il vincolo di impegno sarà vigente ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche, anche d'ufficio, in tema di requisiti generali nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

Nel caso di più offerte che abbiano riportato un **punteggio complessivo uguale**, sarà individuato quale primo classificato il concorrente che abbia offerto il prezzo più basso. Nell'ipotesi in cui anche tale punteggio risultasse uguale, sarà individuato quale primo classificato il concorrente che abbia riportato il maggiore punteggio relativo alle proposte migliorative rispetto al progetto definitivo. Semmai il punteggio risultasse ancora uguale, sarà individuato quale primo classificato il concorrente che abbia offerto il tempo massimo di esecuzione dei lavori minore. In caso di ulteriore parità, si procederà all'individuazione del primo classificato mediante sorteggio pubblico.

Nulla è dovuto al concorrente risultato primo in classifica, agli altri concorrenti utilmente collocati nella graduatoria oppure che hanno presentato offerta qualora l'Amministrazione, ad avvenuta gara di appalto, ritenga opportuno non procedere alla aggiudicazione definitiva dei lavori.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dalla Commissione.

La stipulazione del contratto è, comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Pozzilli, lì 15/3/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

(Geom. Paolo Passarelli)