



COMUNE DI POZZILLI



PROVINCIA DI ISERNIA

86077 - Via Roma - Tel. 0865/925900/01 - Fax n° 0865/925543 - P.I. 00067770941

DISCIPLINARE DI GARA

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

LAVORI: per l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per i lavori di "Realizzazione edificio scolastico" come meglio specificati nel progetto definitivo redatto dall'Ing. Domenico Pompeo e dall'Arch. Roberto Franchitti, opere tutte rientranti nella categoria - OG1 - Classifica III

codice CUP

codice CIG 0385456858

L'importo complessivo dell'appalto è di € 650.000,00 di cui € 619.047,62 (seicentodiciannovemilaquarantasette/62) per lavori ed € 30.952,38 (trentamilanovecento cinquantadue/38) per Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.-

L'affidamento verrà effettuato a mezzo di pubblico incanto da affidare con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni ed all'uopo si rappresenta che :

I pesi globalmente pari a 100, sono così suddivisi :

- A- **Aspetto economico - Prezzo offerto - Max Punti 20/100**
- B- **Valore tecnico ed estetico delle migliorie proposte - Max Punti 60/100 - così articolati:**
 - *Max punti 20 per le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative finalizzate al potenziamento della fruibilità delle opere e del potenziamento dei requisiti di resistenze strutturali;*
 - *Max punti 20 per le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative relative alle soluzioni architettoniche;*
 - *Max punti 10 per le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative relative alle finiture;*
 - *Max punti 5 per le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative relative agli impianti ;*
 - *Max punti 5 per le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative, sia qualitativamente che economicamente, relative al risparmio nei consumi di uso e manutenzione;*
- C- **Proposta tecnica relativa alla durata e modalità di esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria relativa alle opere appaltate - Max Punti 10/100**
- D- **Tempo massimo per l'esecuzione dei lavori Punti 10/100**

Il termine massimo di esecuzione è fissato in 365 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.-

Non sono ammesse proposte con tempi superiori a quelli previsti;

Non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al 40 % del tempo previsto;



fu



COMUNE DI POZZILLI

PROVINCIA DI ISERNIA

86077 - Via Roma - Tel. 0865/925900/01 - Fax n° 0865/925543 - P.I. 00067770941



L'offerta presentata si riterrà vincolante per il concorrente per il termine di gg.180 decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria della gara.

L'impresa dovrà fornire le seguenti garanzie :

- a) Deposito cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori da appaltare pari ad € 13.000,00 (tredicimila) costituito alternativamente:
- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una sezione di Tesoreria dello Stato o presso aziende di credito autorizzate;
 - fideiussione bancaria, polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'Art.107 del D.Lgs. 1.9.1993 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 gg. alla data di presentazione dell'offerta;
- b) Dichiarazione, resa ai sensi dell'Art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una cauzione definitiva a favore della stazione appaltante svincolabile ai sensi dell'Art.75 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Le fideiussioni dovranno prevedere espressamente la rinuncia della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La sottoscrizione delle stesse dovrà essere autenticata a norma di Legge. L'autentica dovrà contenere i dati della cauzione nonché gli estremi della Procura dalla quale risulti la capacità del sottoscrittore ad impegnare il fideiussore. In alternativa all'autentica della sottoscrizione potrà essere resa dichiarazione contenente anch'essa tutti i dati sopra indicati, con le modalità di cui all'Art.38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 allegando copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

- c) l'esecutore è tenuto altresì ai sensi dell'Art.75 del D.Lgs. 163/2006 e Art. 103 del D.P.R. 554/99, a munirsi di una polizza assicurativa relativa ai danni di esecuzione e per la responsabilità civile per quelli causati a terzi, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'opera è finanziata con la legge 27/12/2002 n. 289 art.80 comma 21 Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici - 2° stralcio) i pagamenti saranno effettuati, così come prevede l'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e l'art. 32 dello schema di contratto.

I soggetti ammessi alla gara saranno i concorrenti di cui all'Art. 34, D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, costituite da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli Artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n.554/99 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'Art.37 D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'Art.3 comma 7 del D.P.R. n.34/2000.

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno 20/11/2009, all'indirizzo: Comune di Pozzilli - Via Roma, 32; è altresì facoltà del concorrente la consegna a mano dei plichi, al Comune, entro lo stesso termine, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura (con firma leggibile, a pena di esclusione), e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.





COMUNE DI POZZILLI

PROVINCIA DI ISERNIA

86077 - Via Roma - Tel. 0865/925900/01 - Fax n° 0865/925543 - P.I. 00067770941



I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione"; "B - Offerta economica"; "C - Offerta tecnica".

NELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE" DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, I SEGUENTI DOCUMENTI:

1) Domanda di partecipazione con connessa dichiarazione/i sostitutiva/e (Redatta secondo il modello allegato alla presente); resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura

2) Attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/o da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (CATEGORIA OG 1 - Classifica III -) oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)

3) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

4) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria, oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui alla lettera a) del bando di gara valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

5) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a 180 giorni;

6) - Prova dell'avvenuto versamento del contributo di € 40,00 (Euro Quaranta/00) dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, come da delibera della stessa del 24 gennaio 2008, da effettuarsi secondo le modalità fissate dalla stessa Autorità e reperibili sul sito www.autoritalavoripubblici.it. Codice CIG: 0385456858

Nella causale occorre indicare il nome della stazione appaltante completa di indirizzo, la denominazione dell'impresa e l'oggetto della gara.

N.B: - La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, nelle modalità previste e fissate dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici è condizione di esclusione dalla gara.

7) - Attestato di presa visione degli elaborati progettuali e dell'avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Tecnico del comune di Pozzilli all'atto della presa visione degli stessi da parte del Legale rappresentate dell'impresa.

La presa visione potrà essere effettuata nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui al punto 1) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la decima



3
fer



COMUNE DI POZZILLI

PROVINCIA DI ISERNIA

86077 - Via Roma - Tel. 0865/925900/01 - Fax n° 0865/925543 - P.I. 00067770941



dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e relative alle fattispecie di cui alle lettere b) c) d) e) f) della domanda di partecipazione deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. 554/99 e s. m..

Le documentazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda con connessa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 devono essere redatte esclusivamente in conformità al modello allegato al presente disciplinare.

La domanda con connesse dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

NELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA" DEVONO ESSERE CONTENUTI A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, I SEGUENTI DOCUMENTI:

1) Dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso, in cifre ed in lettere. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere. In caso di associazione o di consorzio o di GEIE l'offerta deve essere sottoscritta a pena di esclusione dalla gara da tutti i soggetti.

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'Aspetto economico - Max Punti 20/100 -

NELLA BUSTA "C - OFFERTA TECNICA" DEVONO ESSERE CONTENUTI SEGUENTI DOCUMENTI:

1) - Elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali migliorative offerte dal concorrente sul progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;

2) - Elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali migliorative offerte dal concorrente sul progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto

3) - Altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte.

Necessari per l'attribuzione del punteggio relativo al " Valore tecnico ed estetico delle migliori proposte" - Punti 60/100-

- Copie del bando, del disciplinare di gara e della modulistica possono essere acquisiti *previo il versamento della somma di € 70,00 sul conto corrente postale n. 14742860 intestato a: "Comune di Pozzilli" Servizio di Tesoreria;*
- documentazione tecnica (progetto esecutivo) inerente l'appalto potrà essere richiesta, previo pagamento dei costi di riproduzione, presso la copisteria treEFEE - Corso Molise 31/A 86079 Venafro (IS) tel. E fax 0865 900200;
- Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati progettuali riguardanti l'appalto di cui trattasi sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico nei giorni feriali di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, il giorno 23/11/2009 fissato per l'apertura delle offerte (documentazione amministrativa), in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;



h
f



COMUNE DI POZZILLI

PROVINCIA DI ISERNIA

86077 - Via Roma - Tel. 0865/925900/01 - Fax n° 0865/925543 - P.I. 00067770941



b) verificare che gli offerenti abbiano provveduto a rilasciare, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;
- b) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 163/06 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive pubbliche, a verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici ex art. 27, commi 1, 2 e 5 D.P.R. 34/2000 e s.m.i.

La commissione di gara, successivamente procede, previa apertura delle relative buste in seduta pubblica onde verificarne il contenuto, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "C - Offerta tecnica" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'allegato "B" al DPR 554/99 specificato nel bando di gara:

- alla valutazione delle proposte progettuali in variante o migliorative del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
- alla valutazione delle proposte in ordine agli eventuali altri elementi di natura qualitativa presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
- all'assegnazione dei relativi punteggi.

La commissione di gara procede, all'assegnazione del punteggio relativo al tempo mediante la seguente formula:

$$Z_i = \frac{T_{\min} \times Z_{\max}}{T_i}$$

Dove:

Z_i = punteggio da attribuire per il tempo proposto dall'Impresa per l'esecuzione dei lavori;

Z_{max} = Punteggio massimo attribuibile al criterio del tempo (10)

T_i = tempo proposto dall'Impresa in esame per l'esecuzione dei lavori

T_{min} = minor tempo di esecuzione dei lavori tra tutti i tempi proposti.

Il concorrente deve predisporre un proprio cronoprogramma dei lavori, redatto secondo le proprie tecnologie, le proprie scelte imprenditoriali e la propria organizzazione.

Non sono ammesse proposte con tempi superiori a quelli previsti;

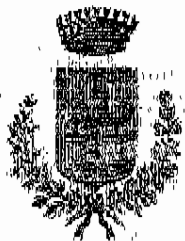
Non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al 40 % del tempo previsto;

I coefficienti attraverso i quali si procederà alla assegnazione dei punteggi sono quelli espressamente previsti nell'allegato B della Legge 554/1999; in particolare relativamente agli elementi di valutazione di natura qualitativa saranno determinati sulla base della media dei coefficienti, variabili, tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; mentre per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa sarà utilizzato il metodo della interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

La Commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata, ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, apre le buste "B Offerta economica", contenenti le offerte relative al prezzo offerto, procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti, che sarà immediatamente impegnativa per l'impresa prima classificata, mentre per l'Amministrazione il vincolo di impegno sarà vigente ad avvenuta aggiudicazione.



5
Fos



COMUNE DI POZZILLI

PROVINCIA DI ISERNIA

86077 - Via Roma - Tel. 0865/925900/01 - Fax n° 0865/925543 - P.I. 00067770941



Si precisa che per l'attribuzione del punteggio relativo all'Aspetto economico -- Max Punti 10/100 -- verrà utilizzata la seguente formula: $P = 20 * (\text{Miglior prezzo offerto} / \text{Prezzo offerto concorrente})$

Nulla è dovuto al concorrente risultato primo in classifica, agli altri concorrenti utilmente collocati nella graduatoria oppure che hanno presentato offerta qualora l'Amministrazione, ad avvenuta gara di appalto, ritenga opportuno non procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dalla Commissione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

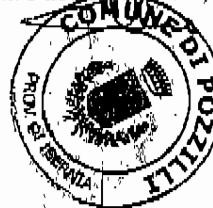
La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Pozzilli, li 23 ottobre 2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

(geom. Paola Bassarelli)



6/24